

1

DNB NÆRINGSKREDITT AS

– et selskap i DNB-konsernet

Rapport for 1. kvartal 2013

(UREVIDERT)

DNB



Nøkkeltall

DNB Næringskreditt AS

Resultatposter	1. kvartal	1. kvartal	Året
<i>Beløp i tusen kroner</i>	2013	2012	2012
Netto renteinntekter	78 334	91 509	335 262
Netto andre driftsinntekter	54	132	1 000
Driftskostnader	24 472	22 140	77 307
Nedskrivninger på utlån	(890)	(490)	(3 222)
Driftsresultat før skatt	54 805	69 992	262 177
Skatt	15 345	19 598	73 409
Resultat	39 460	50 394	188 767

Balanseposter	31. mars	31. des.	31. mars
<i>Beløp i millioner kroner</i>	2013	2012	2012
Sum eiendeler	21 135	21 452	23 433
Utlån til kunder	20 885	21 294	22 799
Verdipapirgjeld	2 414	2 415	2 420
Egenkapital	5 594	5 555	5 599

Nøkkeltall	1. kvartal	1. kvartal	Året
<i>Prosent</i>	2013	2012	2012
Sum gjennomsnittlige rentemarginer, volumvektet	0,76	0,52	0,59
Egenkapitalavkastning, annualisert ¹⁾	2,8	3,8	3,2
Kjernekapitaldekning ved utgangen av perioden	32,3	23,1	31,5
Kapitaldekning ved utgangen av perioden	32,3	23,1	31,5
Periodens nedskrivninger i prosent av gjennomsnittlig netto utlån til kunder	-	-	(0,01)

1) Gjennomsnittlig egenkapital er beregnet med utgangspunkt i regnskapsført egenkapital.

Rapport for første kvartal 2013

Styrets beretning.....	2
Resultatregnskap.....	4
Balanse.....	4
Endring i egenkapital	5
Kontantstrømoppstilling	5

Noter til regnskapet

Note 1	Regnskapsprinsipper	6
Note 2	Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger	6
Note 3	Kapitaldekning	6
Note 4	Kreditrisiko	7
Note 5	Markedsrisiko.....	7
Note 6	Likviditetsrisiko.....	7
Note 7	Netto renteinntekter	8
Note 8	Utlån til kunder	8
Note 9	Verdipapirgjeld.....	9
Note 10	Transaksjoner med nærstående parter	9
Note 11	Betingede utfall	9
Nøkkeltall.....		10
Resultat- og balanseutvikling		11
Kontaktinformasjon		12

Styrets beretning

Første kvartal 2013

DNB Næringskreditt AS er DNB-konsernets finansieringsforetak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett basert på utlån med sikkerhet i næringseiendom. Selskapet har kontoradresse i Oslo.

Selskapet fikk i 2009 konsesjon i henhold til finansieringsvirksomhetsloven som regulerer utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett, og selskapet startet sin virksomhet i tredje kvartal samme år. Ved utgangen av første kvartal 2013 var selskapets utlånsportefølje 20,9 milliarder kroner.

DNB Næringskreditt har utstedt ett obligasjonslån på 2,4 milliarder kroner.

DNB Næringskreditt er et heleid datterselskap av DNB Bank ASA, og rapporteres fordelt mellom forretningsområdene PM Norge og Storkunder og Internasjonal (STI) i konsernregnskapet til DNB Bank ASA.

Strategi

DNB Næringskreditt AS skal gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett bidra til en stabil og gunstig funding for DNB-konsernet. Selskapets obligasjoner vil kunne bli benyttet av DNB Bank som sikkerhetsstillelse ved låneopptak i sentralbanker, og vil eventuelt kunne bli solgt i det norske og i internasjonale finansmarkeder.

DNB Næringskreditt erverver lån sikret med pant i nærings-eiendom innenfor 60 prosent av forsvarlig verdigrunnlag. Selskapet kjøpte utlån fra DNB Bank for i alt 1,9 milliarder kroner i løpet av fjoråret. I første kvartal ble det kjøpt nye utlån for 0,2 milliarder kroner. Banken har ansvaret for kunderelasjonene og står for all kundekontakt, markedsføring og produktutvikling. Selskapet følger konsernets kredittpolitikk og bankens kredittstrategi og kredittprosess.

Det er fortsatt et betydelig potensial for overføring av allerede etablerte lån i DNB Bank. DNB Næringskreditt vil være viktig i forbindelse med nye lån DNB-konsernet yter til finansiering av næringseiendom. Selskapet fikk 9. oktober 2012 godkjent sin søknad om å benytte avansert IRB-metode til å beregne kapitalkravet for kreditttrisiko. Det forventes at dette vil gi økt tilførsel av lån til DNB Næringskreditt gjennom de kommende kvartaler.

Kvaliteten og risikoprofilen på lånene som inngår i DNB Næringskredditts sikkerhetsmasse skal bidra til å sikre tilfredsstillende rating på selskapets obligasjoner.

Redegjørelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskap

Selskapets driftsresultat før nedskrivninger og skatt for første kvartal 2013 utgjorde 53,9 millioner kroner, mot 69,5 millioner i tilsvarende periode i fjor. Resultat etter skatt beløp seg til 39,5 millioner kroner, mot 50,4 millioner i første kvartal 2012.

Netto renteinntekter utgjorde 78,3 millioner kroner for kvartalet, mot 91,5 millioner samme periode i 2012.

Selskapets driftskostnader utgjorde 24,5 millioner kroner, mot 22,1 millioner i første kvartal 2012. Samarbeidet med DNB Bank ASA er formalisert gjennom en omfattende forvaltningsavtale. Avtalen skal sikre selskapet kompetanse innenfor sentrale fagområder samt gi en samlet kostnadseffektiv drift. Forvaltningshonoraret til banken utgjorde 21,0 millioner kroner i første kvartal 2013, mot 18,9 millioner tilsvarende periode i fjor.

Det er foretatt tilbakeføring av gruppenedskrivninger på 0,9 millioner kroner på selskapets utlån i henhold til DNB-konsernets beregningsmodell i kvartalet. Det er ikke gjort individuelle nedskrivninger. Styret vurderer nivået på nedskrivningene i fjerde kvartal som tilfredsstillende i forhold til kvaliteten i utlånsporteføljen.

DNB Næringskredditts skattekostnad er beregnet til 15,3 millioner kroner eller 28,0 prosent for kvartalet.

Balanse og forvaltede midler

DNB Næringskreditt hadde en forvaltningskapital på 21,1 milliarder kroner ved utgangen av første kvartal 2013, en nedgang på 2,3 milliarder kroner siste 12 måneder.

Netto utlån til kunder ble redusert med 1,9 milliarder kroner siste tolv måneder og utgjorde 20,9 milliarder ved utgangen av første kvartal. Nedgangen skyldes i hovedsak innfrielse av et større engasjement.

Selskapets hittil eneste obligasjonslån på 2,4 milliarder kroner ble lagt ut i oktober 2009.

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjorde 13,0 milliarder kroner ved utgangen av første kvartal, ned fra 15,3 milliarder ved utgangen av første kvartal 2012. Gjeldsposten omfatter trekk på en fasilitet som selskapet har med DNB Bank for finansiering av porteføljekjøp.

Selskapets kontantstrømanalyse for første kvartal 2013 viser en netto økning i kontanter på 0,1 milliarder kroner gjennom året.

Risikoforhold

Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Selskapet har ikke valutarisiko. Rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med retningslinjer og rammer fastsatt av styret. Styret vurderer selskapets samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale med DNB Bank som omfatter administrasjon, bankproduksjon, IT-drift, økonomi- og likviditetsstyring. Styret vurderer selskapets operasjonelle risiko som lav.

Selskapets eiendeler består av utlån med pant i næringseiendom innenfor 60 prosent av forsvarlig verdigrunnlag, samt bankinnskudd. Styret vurderer kvaliteten på utlånsporteføljen som god.

Det er styrets oppfatning at den samlede risikoeksponering i selskapet er lav.

Ved utgangen av første kvartal 2013 utgjorde selskapets egenkapital 5,6 milliarder kroner, hvorav 5,4 milliarder var kjernekapital. Selskapet har ikke ansvarlig kapital utover egenkapitalen. Kapitaldekningen og kjernekapitaldekningen utgjorde 32,3 prosent. Styret vurderer selskapets kapitaldekning som tilfredsstillende i forhold til risikonivået i utlånsporteføljene og virksomheten for øvrig.

Markedet

Den europeiske sentralbanken har tilført banksystemet langsiktig likviditet gjennom 2012. Finansmarkedene viser tegn til stabilisering, selv om både BNP og sysselsetting i euroområdet hadde en svak utvikling gjennom første kvartal.

Norsk økonomi er fortsatt solid, men det vesentligste av veksten er

utenfor fastlandet. De underliggende forholdene bidrar likevel til god aktivitet i leiemarkedet for næringseiendom. Leieprisene viste en svak stigning i sentrale områder gjennom første kvartal, mens utviklingen i landet for øvrig var stabil.

Markedet for næringseiendom i Norge er preget av den gode makroøkonomiske situasjonen. Det forventes på denne bakgrunn fortsatt etterspørselsvekst, som vil gi en moderat oppgang i leiepriser og fortsatt nedgang i arealledigheten.

Fremtidsutsikter

Makrobildet internasjonalt tilsier at vi får beholde en lav rente i lang tid framover. Konjunkturutviklingen hos Norges viktigste handelspartnere bruker tid på å snu i positiv retning. Hos bankene har hensynet til kapitaldekning avdempet volumveksten på utlån og mange bedrifter har benyttet obligasjonsmarkedet for finansiering av virksomheten.

Vekstanslagene for norsk økonomi har blitt noe nedjustert gjennom første kvartal, men er fremdeles gode sammenlignet med våre handelspartnere. De fleste makroøkonomiske indikatorer peker oppover. Den sterke økonomien bidrar til god vekst i BNP, privat konsum, fastlandsinvesteringer og sysselsettingen. Investeringene i oljeindustrien fortsetter og styringsrenten forventes å fortsette på et historisk lavt nivå. De gode forholdene i norsk økonomi gir grunnlag for optimisme for næringseiendom i Norge.

Det forventes vekst i DNB Næringskredits utlånsportefølje i tiden fremover som følge av IRB-godkjenning og økt erverv av låneportefølje fra DNB Bank. Selskapet vil fortsette sitt arbeid for å oppnå tilfredsstillende rating og tilrettelegge for emisjoner i markedet.

Oslo, 25. april 2013
I styret for DNB Næringskreditt AS

Bjørn Erik Næss
(styrets leder)

Ingrid Tjønneland

Stein Ove Steffensen

Elisabeth Ege

Rein Øsebak

Øyvind Birkeland
(administrerende direktør)

Resultatregnskap

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	Note	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	Året 2012
Renteinntekter	7	185 144	251 201	892 747
Rentekostnader	7	106 810	159 692	557 485
Netto renteinntekter	7	78 334	91 509	335 262
Provisjonsinntekter		66	145	1 055
Provisjonskostnader		13	13	55
Netto andre driftsinntekter		54	132	1 000
Sum inntekter		78 388	91 641	336 262
Andre kostnader	10	24 472	22 140	77 307
Sum driftskostnader		24 472	22 140	77 307
Nedskrivninger på utlån	8	(890)	(490)	(3 222)
Driftsresultat før skatt		54 805	69 992	262 177
Skattekostnad		15 345	19 598	73 409
Resultat for perioden		39 460	50 394	188 767
Andre inntekter og kostnader		-	-	-
Totalresultat for perioden		39 460	50 394	188 767

Balanse

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	Note	31. mars 2013	31. des. 2012	31. mars 2012
Eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	250 017	157 317	634 439
Utlån til kunder	8	20 885 099	21 294 343	22 798 684
Utsatt skattefordel		97	97	122
Sum eiendeler		21 135 213	21 451 758	23 433 245
Gjeld og egenkapital				
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 027 111	13 400 436	15 316 457
Verdipapirgjeld	9	2 413 825	2 414 985	2 420 160
Betalbar skatt		88 731	73 385	90 759
Annen gjeld		11 208	8 072	6 375
Sum gjeld		15 540 874	15 896 878	17 833 751
Aksjekapital		550 000	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		4 694 100	4 694 100	4 694 100
Annen egenkapital		350 239	310 780	355 394
Sum egenkapital		5 594 339	5 554 880	5 599 494
Sum gjeld og egenkapital		21 135 213	21 451 758	23 433 245

Endring i egenkapital

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	Aksje- kapital	Over- kursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Balanse per 1. januar 2012	550 000	4 604 100	90 000	305 000	5 549 100
Resultat for perioden	-	-	-	50 394	50 394
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-
Totalresultat for perioden	-	-	-	50 394	50 394
Utbetalt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Balanse per 31. mars 2012	550 000	4 604 100	90 000	355 394	5 599 494
Balanse per 1. januar 2013	550 000	4 604 100	90 000	310 780	5 554 880
Resultat for perioden	-	-	-	39 460	39 460
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-
Totalresultat for perioden	-	-	-	39 460	39 460
Utbetalt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Balanse per 31. mars 2013	550 000	4 604 100	90 000	350 240	5 594 339

Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 550 000 aksjer hver til pålydende 1 000 kroner. Hver aksje gir samme stemmerett i selskapet. Samtlige aksjer eies av DNB Bank ASA

Kontantstrømoppstilling

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	Året 2012
Operasjonelle aktiviteter			
Netto inn-/utbetaling av lån til kunder	406 938	(230 585)	1 257 166
Innbetaling av renter fra kunder	187 272	237 512	893 650
Utbetaling til drift	(21 283)	(24 184)	(76 788)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	572 927	(17 257)	2 074 027
Finansieringsaktiviteter			
Netto innbetaling/utbetaling ved låneopptak i kredittinstitusjoner	(369 114)	334 628	(1 549 483)
Netto innbetaling ved utstedelse av obligasjons og sertifikatgjeld	-	-	-
Kjøp av egne aksjer/utstedelse av nye aksjer	-	-	-
Utbetaling av utbytte/konsernbidrag	-	-	(254 149)
Utbetaling av renter på finansieringsaktiviteter	(111 114)	159 034	(589 180)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(480 227)	175 594	(2 392 812)
Sum kontantstrøm	92 699	158 337	(318 785)
Kontanter per 1. januar	157 317	476 102	476 102
Netto innbetaling/utbetaling av kontanter	92 700	158 337	(318 785)
Kontanter ved utgangen av perioden	250 017	634 439	157 317

Kontantstrømanalysen viser innbetalinger og utbetalinger av kontanter og kontantekvivalenter gjennom året. Analysen er utarbeidet i henhold til direktemetoden. Kontantstrømmene er klassifisert som operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter eller finansieringsaktiviteter. Kontanter er definert som kontanter og fordringer på sentralbanker, og fordringer på kredittinstitusjoner uten oppsigelsesfrist.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for første kvartal 2013 er avlagt i samsvar med IAS 34 *Delårsrapportering*.

Delårsregnskapet er en oppdatering av vesentlige hendelser og forhold siden siste avlagte årsregnskap. Delårsregnskapet bør derfor ses i sammenheng med årsregnskap avlagt per 31. desember 2012.

Selskapets regnskapsprinsipper og beregningsmetoder er uendret i forhold til årsrapporten for 2012. Det er ikke trådt i kraft endringer i regnskapsstandarder eller tolkninger i første kvartal som har hatt effekt for regnskapsavleggelsen i første kvartal 2013.

Regnskapet for første kvartal 2013 er avlagt av styret 25. april 2013.

Driftssegmenter

Hele selskapets virksomhet er innenfor ett driftssegment etter IFRS 8 *Driftssegmenter*. Segmentresultatet for året var 39,5 millioner kroner. Selskapet bruker den samme informasjonen som fremkommer i resultat og balanse i sin interne rapportering.

Note 2 Viktige regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger

Utarbeidelse av DNB Næringskredits regnskap medfører at ledelsen tar forutsetninger og gjør skjønsmessige vurderinger som påvirker regnskapsførte beløp for eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. I note 1 *Viktige regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger* i årsregnskapet 2012 er det redegjort nærmere for vesentlige estimater og forutsetninger.

Note 3 Kapitaldekning

DNB Næringskreditt følger Basel II- reglene for beregning av kapitaldekning.

Ansvarlig kapital

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	31. mars 2013	31. des. 2012
Aksjekapital	550 000	550 000
Øvrig egenkapital	5 044 339	5 004 880
Egenkapital	5 594 339	5 554 880
Fradrag		
50 prosent av justert forventet tap, IRB-porteføljer	(1 588)	(1 407)
Justering for utsatt skattefordel	(97)	(97)
Avsatt konsernbidrag til utbetaling	(188 705)	(188 705)
Kjernekapital	5 403 949	5 364 671
Ordinær ansvarlig lånekapital	-	-
Fradrag		
50 prosent av justert forventet tap, IRB-porteføljer	-	-
Tilleggskapital	-	-
Sum tellende ansvarlig kapital	5 403 949	5 364 671
Risikovektet volum	16 706 025	17 017 313
Minimumskrav ansvarlig kapital	1 336 482	1 361 385
Kjernekapitaldekning (%)	32,3	31,5
Kapitaldekning (%)	32,3	31,5

DNB Næringskreditt følger Basel II- reglene for beregning av kapitaldekning.

På grunn av overgangsregler kan minstekrav til kapitaldekning for 2012 maksimalt reduseres til 80 prosent i forhold til kravene etter Basel I-reglene. Kapitaldekning for første kvartal er rapportert etter overgangsreglene. Oppstillingen nedenfor viser kapitaldekningen etter Basel II-reglene uten overgangsregler.

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>	31. mars 2013	31. des. 2012
Risikovektet volum, Basel II	16 187 050	16 256 192
Minimumskrav ansvarlig kapital, Basel II	1 294 964	1 318 792
Kjernekapitaldekning (%)	34,6	33,0
Kapitaldekning (%)	34,6	33,0

Note 4 Kredittrisiko

Kredittisiko er risiko for tap som følge av at selskapets motparter og kunder ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser. Kredittisiko representerer det største risikoområdet for selskapet og omfatter per i dag utlån til kunder, samt innvilgede rammer som ennå ikke er trukket. I tillegg vil oppgjørsrisiko som oppstår i forbindelse med betalingsformidling som et resultat av at ikke alle transaksjonene skjer i realtid, medføre motpartsrisiko.

Maksimal kredittisiko slik det er definert i IFRS, er for en eiendel representert ved brutto balanseførte verdier, fratrukket tapsavsetning for verdifall samt fratrukket eventuelle beløp som i henhold til IFRS kan motregnes. I tillegg vil ikke-balanseførte innvilgede rammer innebære kredittisiko.

DNB Næringskreditt benytter seg av DNB konsernets risikoklassifiseringssystem. Dette er inndelt i 10 risikoklasser hvor 1 representerer laveste risiko og 10 høyeste risiko. Klassifiseringssystemet er basert på sannsynlighet for mislighold.

Selskapet benytter sikkerheter for å redusere risiko avhengig av marked og type transaksjon. Fysisk sikkerhet skal være forsikret og er næringseiendom og boligeiendom for utleie. Ved vurdering av sikkerhetenes verdi legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Det tas videre hensyn til forhold som kan påvirke sikkerhetens verdi, for eksempel konsesjonsbetingelser eller servitutter.

Note 5 Markedsrisiko

Markedsrisiko oppstår som følge av åpne posisjoner i valuta-, rente-, råvare- og egenkapitalinstrumenter. Risikoen er knyttet til resultatsvingninger som følge av endringer i markedspriser og kurser.

DNB Næringskreditt er ikke eksponert for markedsrisiko i tilknytning til råvarer, valuta og egenkapitalinstrumenter.

DNB Næringskreditt er gjennom sin ordinære drift eksponert for renterisiko. Selskapets strategi er å matche rentebinding på inn- og utlån i størst mulig grad. I tillegg kan renteswapper benyttes ved behov for å holde renterisikoen innenfor styrevedtatte rammer. Styret fastsetter renterisikorammer for ulike rentebindingsperioder. Posisjonene overvåkes på daglig basis og det utarbeides månedlige eksponeringsrapporter til administrasjonen. Rapportering til styret skjer på månedlig basis.

Sett i forhold til selskapets ansvarlige kapital vurderes selskapets renterisiko å være ubetydelig. Etter administrasjonens oppfatning påtar ikke selskapet seg en større renterisiko enn det som til enhver tid er forsvarlig, jf. kravene i § 5 i forskrift om kredittforetak som utsteder obligasjoner med fortrinnsrett av 25. mai 2007.

Note 6 Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser.

Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av likviditetsrisikoen i selskapet. Dette innebærer fastleggelse av rammer for styring av likviditetsrisikoen, beredskapsplaner, organisering og ansvarsforhold, stresstester, rutiner for overvåkning av rammeutnyttelse og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

I henhold til Finansieringsvirksomhetslovens (fv) § 2-32 "skal kredittforetaket påse at betalingsstrømmene fra sikkerhetsmassen til enhver tid skal gjøre kredittforetaket i stand til å innfri sine betalingsforpliktelser overfor eiere av obligasjoner med fortrinnsrett og motparter i derivatavtaler". Selskapets styre har vedtatt at selskapet til enhver tid skal ha positive kontantstrømmer innenfor de nærmeste 12 måneder.

I henhold til forskrift om forsvarlig likviditetsstyring § 6 skal "institusjonen analysere likviditetssituasjonen ved hjelp av stresstester. Disse må tilpasses virksomhetens omfang, kompleksitet og risiko. Erfaringer fra stresstester skal brukes når styret vurderer likviditetsstrategien og vedtar rammer for likviditetsrisikoen".

Som ledd i styringen utarbeider selskapet likviditetsstresstester for kvartalsvis rapportering til styret.

Samlet sett kan DNB Næringskreditts likviditetssituasjon ved utgangen av første kvartal 2013 betegnes som god.

Note 7 Netto renteinntekter

	DNB Næringskreditt AS		
<i>Beløp i tusen kroner</i>	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	Året 2012
Renter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 068	4 663	9 394
Renter av utlån til kunder	183 855	246 315	882 417
Andre renteinntekter	221	223	937
Sum renteinntekter	185 144	251 201	892 747
Renter på gjeld til kredittinstitusjoner	92 820	139 298	488 086
Renter på verdipapirgjeld	13 989	20 393	69 399
Sum rentekostnader	106 810	159 692	557 485
Netto renteinntekter	78 334	91 509	335 262

Note 8 Utlån til kunder

Totale utlån til kunder, inklusive påløpte renter, er 20,9 milliarder kroner (22,8 milliarder kroner per 31. mars 2012). Det er ikke identifisert objektive bevis for verdifall som tilsier behov for individuelle nedskrivninger knyttet til utlånene. Det var heller ikke foretatt avsetning for individuelle nedskrivninger for 2012.

Utlånene er vurdert for gruppenedskrivninger. Endringen i gruppenedskrivninger for første kvartal ble en tilbakeføring med 0,9 millioner kroner.

Utlån til kunder er gitt med sikkerhet i næringseiendom innenfor 60 prosent av markedsverdi.

	DNB Næringskreditt AS		
<i>Beløp i tusen kroner</i>	31. mars 2013	31. des. 2012	31. mars 2012
Utlån til kunder, nominell hovedstol	20 784 051	21 190 989	22 678 740
Individuelle nedskrivninger	-	-	-
Utlån til kunder, etter individuelle nedskrivninger	20 784 051	21 190 989	22 678 740
Periodiserte renter	107 158	110 879	142 091
Justering for mer-/ (mindre-) verdi ved førstegangsinngregning av utlånsportefølje	(1 992)	(2 517)	(14 408)
Utlån til kunder, klassifisert til amortisert kost	20 889 218	21 299 351	22 806 423
Gruppenedskrivninger	4 118	5 008	7 739
Utlån til kunder	20 885 099	21 294 343	22 798 684

	DNB Næringskreditt AS	
<i>Beløp i tusen kroner</i>	31. mars 2013	31. des. 2012
Nedskrivninger per 1. januar	5 008	8 229
Endring individuelle nedskrivninger	-	-
Endring i gruppenedskrivninger	(890)	(3 222)
Nedskrivninger ved utgangen av perioden	4 118	5 008
Herav: Individuelle nedskrivninger	-	-
Individuelle nedskrivninger av periodiserte renter og amortisering	-	-
Gruppenedskrivninger	4 118	5 008

Note 9 Verdpapirgjeld

Private plasseringer under obligasjonsprogrammet

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>						31. mars	31. des.	31. mars
ISIN kode	Pålydende	Valuta	Rente	Opptak	Forfall	2013	2012	2012
NO 0010543192	2 400 000	NOK	Flytende	2009	2015	2 400 000	2 400 000	2 400 000
Periodiserte renter						13 825	14 985	20 160
Sum private plasseringer under obligasjonsprogrammet						2 413 825	2 414 985	2 420 160

Sikkerhetsmasse

DNB Næringskreditt AS

<i>Beløp i tusen kroner</i>				31. mars	31. des.	31. mars
				2013	2012	2012
Lån sikret ved pant i næringseiendom (eiendomshypoteklån)				18 176 479	18 603 764	20 164 313
Fordringer i form av derivatavtaler				-	-	-
Fordringer som utgjør fyllingssikkerhet				232 874	136 932	360 000
Sikkerhetsmasse				18 409 353	18 740 695	20 524 313
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad (prosent)				763	776	848

Utestående obligasjoner med fortrinnsrett i tilhørende sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i Finansieringsvirksomhetsloven § 2-28.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

DNB Næringskreditt er et datterselskap i DNB konsernet. Gjennom året forekommer mange transaksjoner, i all hovedsak knyttet til ordinær drift, mellom DNB Næringskreditt og andre konsernselskaper. Alle transaksjoner inngås til markedsmessige betingelser. Vesentlige transaksjoner med nærstående parter har vært følgende:

DNB Bank ASA

DNB Næringskreditt AS er 100 prosent eiet av DNB Bank ASA. Et stort antall banktransaksjoner inngås mellom DNB Næringskreditt og DNB Bank (banken) som del av de ordinære forretningstransaksjonene. Transaksjonene inngås til markedsmessige betingelser og er regulert i "Avtale om overdragelse av låneportefølje mellom DNB Bank ASA og DNB Næringskreditt AS" (overdragelsesavtalen) og "Avtale om kjøp av forvaltningstjenester mellom DNB Næringskreditt AS og DNB Bank ASA" (forvaltningsavtalen).

Overdragelsesavtalen regulerer overdragelse av utlånsporteføljer som kvalifiserer som sikkerheter ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (covered bonds). I 2012 ble det samlet overført porteføljer fra banken til DNB Næringskreditt på totalt 1,9 milliarder kroner. Det ble i første kvartal 2013 overført porteføljer på 0,2 milliarder kroner. Overdragelsene er basert på markedsmessige betingelser.

Forvaltningsavtalen innebærer at DNB Næringskreditt kjøper tjenester fra banken som omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon, distribusjon, kundekontakt, IT-drift, økonomi- og likviditetsstyring. For tjenestene betaler DNB Næringskreditt et forvalterhonorar basert på forvaltet utlånsvolum og oppnådd utlånsmargin. I første kvartal 2013 utgjør honoraret totalt 21,0 millioner kroner (18,9 millioner kroner i 1.kvartal 2012)..

Balansepostene "Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner" og "Gjeld til kredittinstitusjoner" består utelukkende av mellomværende med DNB Bank.

DNB Boligkreditt AS

Det er ingen egne ansatte i DNB Næringskreditt. Det leies inn personell fra DNB Boligkreditt for drift av selskapet. Totalt sett ble det ved utgangen av perioden leid inn personell tilsvarende 2,8 årsverk fordelt på 11 personer. For første kvartal 2013 utgjør honoraret totalt 2,8 millioner kroner. DNB Boligkreditt er et heleid datterselskap til DNB Bank.

Note 11 Betingede utfall

DNB Næringskreditt er ikke part i noen pågående rettsaker.

Nøkkeltall

DNB Næringskreditt AS

	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	Året 2012
Rentabilitet/lønnsomhet			
1. Egenkapitalavkastning, annualisert (%) ¹⁾	2,8	3,8	3,2
Soliditet			
2. Kjernekapitaldekning ved utgangen av perioden (%)	32,3	23,1	31,5
3. Kapitaldekning ved utgangen av perioden (%)	32,3	23,1	31,5
4. Kjernekapital ved utgangen av perioden (tusen kroner)	5 403 949	5 365 992	5 364 671
5. Risikovektet volum ved utgangen av perioden (tusen kroner)	16 706 025	23 253 058	17 017 313
Personal			
6. Antall årsverk ved utgangen av perioden	-	-	-

Definisjoner

1) Gjennomsnittlig egenkapital er beregnet med utgangspunkt i regnskapsført egenkapital.

Resultat- og balanseutvikling

Resultatregnskap

DNB Næringskreditt AS

	1. kvartal 2013	4. kvartal 2012	3. kvartal 2012	2. kvartal 2012	1. kvartal 2012
<i>Beløp i tusen kroner</i>					
Renteinntekter	185 144	204 969	214 304	222 273	251 201
Rentekostnader	106 810	126 471	132 000	139 322	159 692
Netto renteinntekter	78 334	78 498	82 303	82 952	91 509
Provisjonsinntekter	66	661	52	196	145
Provisjonskostnader	13	16	13	13	13
Netto andre driftsinntekter	54	645	39	183	132
Sum inntekter	78 388	79 143	82 343	83 135	91 641
Andre kostnader	24 472	19 098	19 098	16 971	22 140
Sum driftskostnader	24 472	19 098	19 098	16 971	22 140
Nedskrivninger på utlån	(890)	104	(1 146)	(1 689)	(490)
Driftsresultat før skatt	54 805	59 941	64 391	67 852	69 992
Skattekostnad	15 345	16 784	18 030	18 999	19 598
Resultat for perioden	39 460	43 158	46 362	48 854	50 394
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-	-
Totalresultat for perioden	39 460	43 158	46 362	48 854	50 394

Balanse

DNB Næringskreditt AS

	31. mars 2013	31. des. 2012	30. sept. 2012	30. juni 2012	31. mars 2012
<i>Beløp i tusen kroner</i>					
Eiendeler					
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	250 017	157 317	20 726	21 572	634 439
Utlån til kunder	20 885 099	21 294 343	22 656 020	22 261 960	22 798 684
Utsatt skattefordel	97	97	122	122	122
Sum eiendeler	21 135 213	21 451 758	22 676 868	22 283 654	23 433 245
Gjeld og egenkapital					
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 027 111	13 400 436	14 682 615	14 353 406	15 316 457
Verdipapirgjeld	2 413 825	2 414 985	2 417 047	2 416 380	2 420 160
Betalbar skatt	88 731	73 385	19 353	38 596	90 759
Annen gjeld	11 208	8 072	8 858	9 912	6 375
Sum gjeld	15 540 874	15 896 878	17 127 874	16 818 294	17 833 751
Aksjekapital	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4 694 100	4 694 100	4 694 100	4 694 100	4 694 100
Annen egenkapital	350 239	310 780	304 895	221 260	355 394
Sum egenkapital	5 594 339	5 554 880	5 548 995	5 465 360	5 599 494
Sum gjeld og egenkapital	21 135 213	21 451 758	22 676 868	22 283 654	23 433 245

Kontaktinformasjon

DNB Næringskreditt AS

Postadresse Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo
Besøksadresse Dronning Eufemias gate 30, Oslo
Telefon 03000 (fra utlandet +47 915 03000)
Internett dnb.no
Organisasjonsnummer: 846 069 062

Administrerende direktør

Øyvind Birkeland
Tlf: +47 950 59 700
oyvind.birkeland@dnb.no

Økonomi og regnskap

Roar Sørensen
Tlf: +47 934 79 616
roar.sorensen@dnb.no

Rating og investorinformasjon

Håkon Røsand
Tlf: +47 906 16 892
hakon.rosand@dnb.no

DNB ASA

Postadresse Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo
Besøksadresse Dronning Eufemias gate 30, Oslo
Telefon 03000 (fra utlandet +47 915 03000)
Internett dnb.no
Organisasjonsnummer: 981 276 957

DNB Bank ASA

Postadresse: Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo
Besøksadresse: Dronning Eufemias gate 30, Oslo
Telefon 03000 (fra utlandet: +47 91503000)
Internett www.dnb.no
Organisasjonsnummer: 984 851 006

Andre kilder til informasjon

Årsrapporter og kvartalsvise publikasjoner

DNB Næringskreditt AS er en del av DNB Bank-konsernet og DNB-konsernet.

Årsrapporter og kvartalsrapporter for DNB Bank konsernet og DNB-konsernet er tilgjengelige på www.dnb.no.



DNB Næringskreditt AS

Postadresse:
Postboks 1600 Sentrum
N-0021 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Eufemias gate 30
Bjørvika, Oslo

dnb.no